MUNKÁBAN OTTHON

Home office helyett: office home filozófia a Cordia új irodájában

Szöveg: Martinkó József | *Tervező:* LAB5 + Matisz Alíz | *Fotó:* Barbay Csaba

Nemrégiben olvashattunk friss adatot arról, hogy 2016-ban - csak Budapesten - 350 társasház építése kezdődött el, ami révén 2018-ig tizenegyezer új lakást adnak át. Ráadásul az új építésű lakások átlagos négyzetméterára jelenleg úgy tűnik, hogy töretlenül emelkedik, mostanra valahol 550-600 ezer forint környékére ért. Ebből is következik, hogy lakásfronton építészeti, kivitelezői és beruházói szinten is véget ért tehát a hét szűk esztendő. Régen érzékeltünk annyi optimizmust a lakástervezés, értékesítés, építés és lakberendezés területén, mint az elmúlt hónapokban. Ezen a fórumon nem tisztünk, hogy a konjunktúra egészét elemezzük, ugyanakkor magazinjainkban, az Octogonban, illetve az Octogon Decóban szép számban mutatunk be olyan projekteket, amik a fellendülés hatására születtek.

← Új koncepció alapján megtervezett értékesítési iroda

↓ A lakótér és professzionális irodai milió „fúziójára" látunk példát

↑ *Az üveglapokkal határolt tárgyalók sem pusztán funkcionálisak*

Szorítkozzunk most a lakáspiac pezsdülését kísérő jelenségek bemutatása közül itt és most egyetlenre. Ismerkedjünk meg a hazai lakásépítés egyik legfontosabb szereplőjének, a Cordiának új koncepció alapján megtervezett értékesítési irodájával, ami a Corvin Sétány egyik irodaházában található.

Az alapkoncepció könnyen megérthető. Szemben a tíz évvel ezelőtti divattal, amikor is egy-egy épülő projekt telkén konténerekben alakítottak ki értékesítési pontokat, esetleg a szerkezetkész lakótömbbe rendeztek be mintalakásokat, itt a lakótér és professzionális irodai miliő „fúziójára" látunk példát. Már a liftből kiszállva sem egy frontális helyzetű, szinte akadályként működő recepciós pulttal találja magát szembe az ügyfél, hanem egy valódi nappali tér kényelmét sugárzó kanapés részbe lép be, hogy aztán jobbra fordulva kapjon eligazító alapinformációkat a pult mögött álló munkatársaktól. Jól azonosítható az a tervezői törekvés is, aminek a következtében otthonos, kényelmes, egymástól vizuálisan is – kifinomult és elegáns eszközökkel - leválasztott, akusztikailag is jól kialakított térrészek jöttek létre. Valóban, mintha nappalik térsora követné egymást, ahol az elválasztó polcelemekben a prezentációkhoz szükséges eszközök, széles képernyőjű monitorok láthatóak. A nappali-tárgyalók szőnyegeinek, ülőbútorainak, csillárjainak színes, kreatív, otthonos világa az iroda egész hangulatán átsugárzik. Így az üveglapokkal határolt tárgyalók sem pusztán funkcionálisak: bútorzatukban, intimitást biztosító függönyeikkel az átlagos irodák munkahelyi ridegségét elegánsan kerülik el.

↓ *Egy valódi nappali tér kényelmét sugárzó kanapés rész*

↓↓ *Elegáns, szellős kialakítás*

Akár lehetne egy lakás reggelizős, vagy kisebb étkezősarka is

Ez a koncepció a „nappalik" térsorába csatlakozó két zártabb, „prózaibb" pénzügyi, illetve belsőépítészeti tervezői szekció enteriőrjeire is jótékony hatással van. Végeredményben a különféle funkcionális zónák arányos, jól működő munkakörnyezetté állnak össze, ami dimenziókkal az átlagos irodadesign fölé emeli a Futureal Csoporthoz tartozó Cordia új, 740 négyzetméter alapterületű központját.

Építész vezető tervezők:
Matisz Aliz; Erdélyi Linda, Dobos András, Korényi Balázs, Gáspár Virág Anna (LAB5)
Építész munkatársak:
Nyerges Judit, Szabó Z. Milán (Matisz Aliz), Szegedi Zoltán, Ferenczi Zsófia, Sipos Rebeka, Fehér Gabriella, Monori László

Én csak annyit mondok:
CORDIA LAKÁS
JÓ BEFEKTETÉS

8 helyszín 1500 lakása
közül választhatok

ÉRTÉKNÖVEKEDÉS
BÉRBEADHATÓSÁG
BIZTONSÁG

www.cordia.hu
411-3000

CORDIA